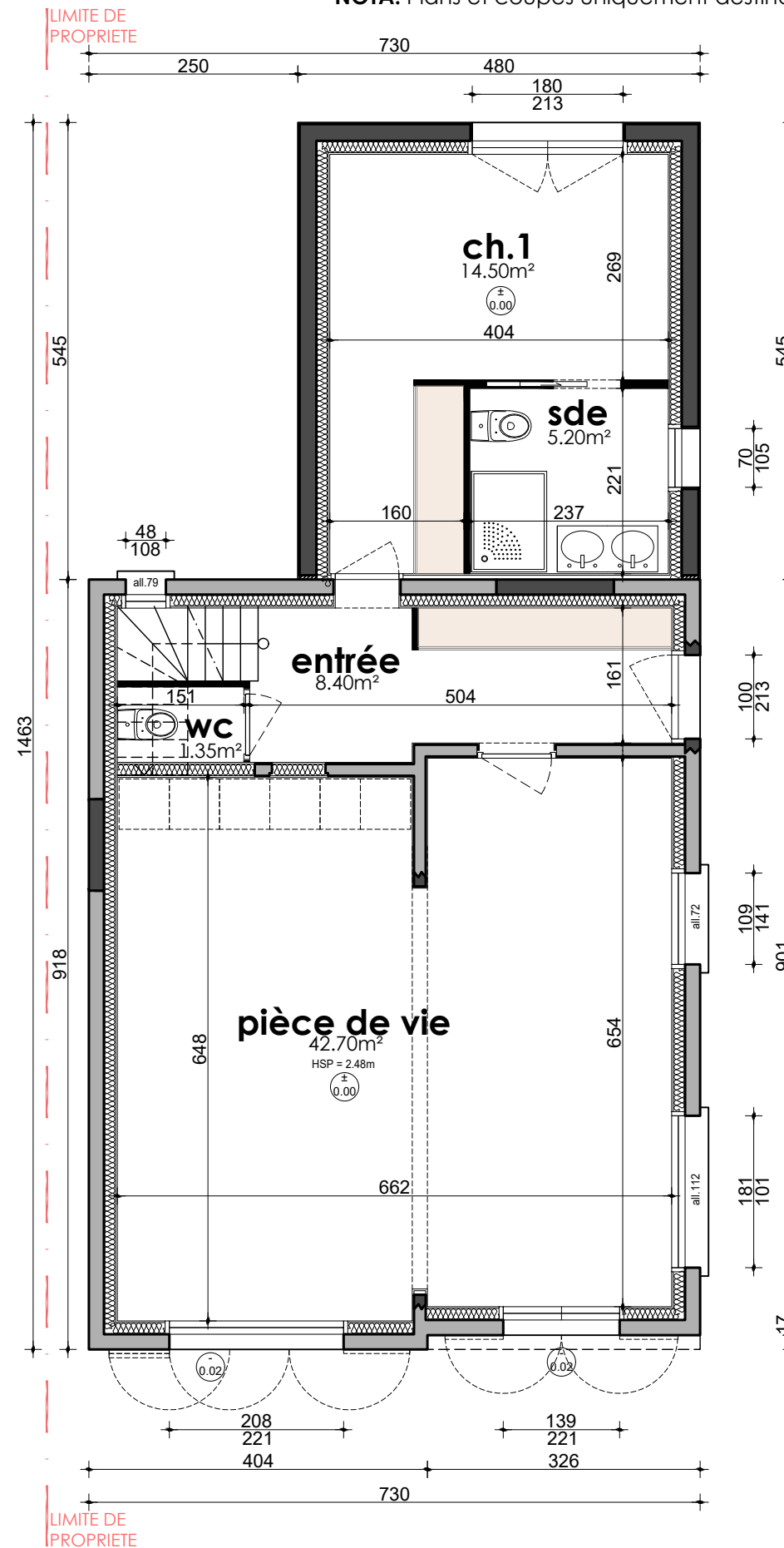
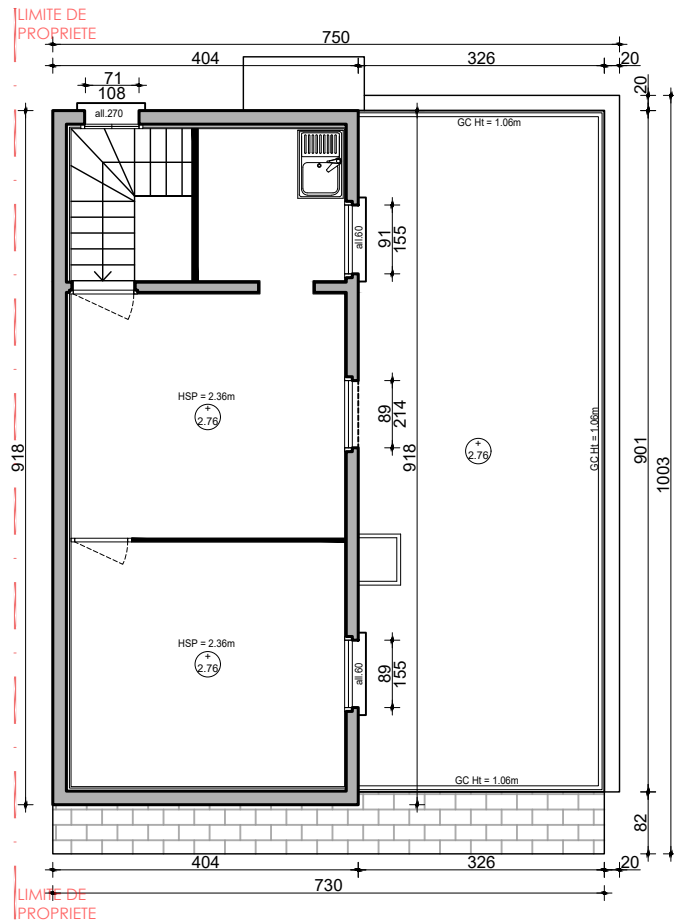


**Existant**  
Ech : 1/100

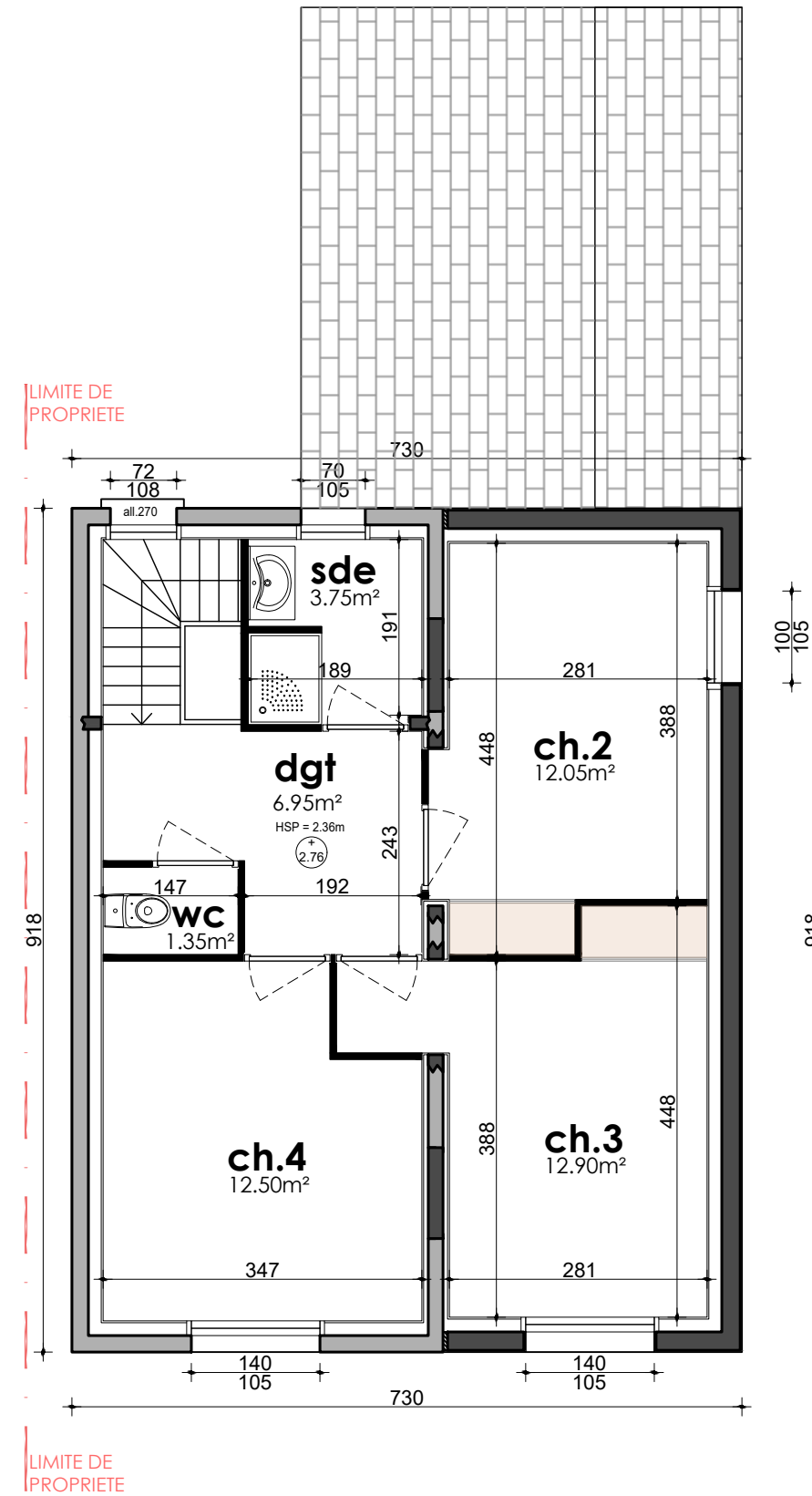


**Projet**

**VUE EN PLAN RDC MAISON A**



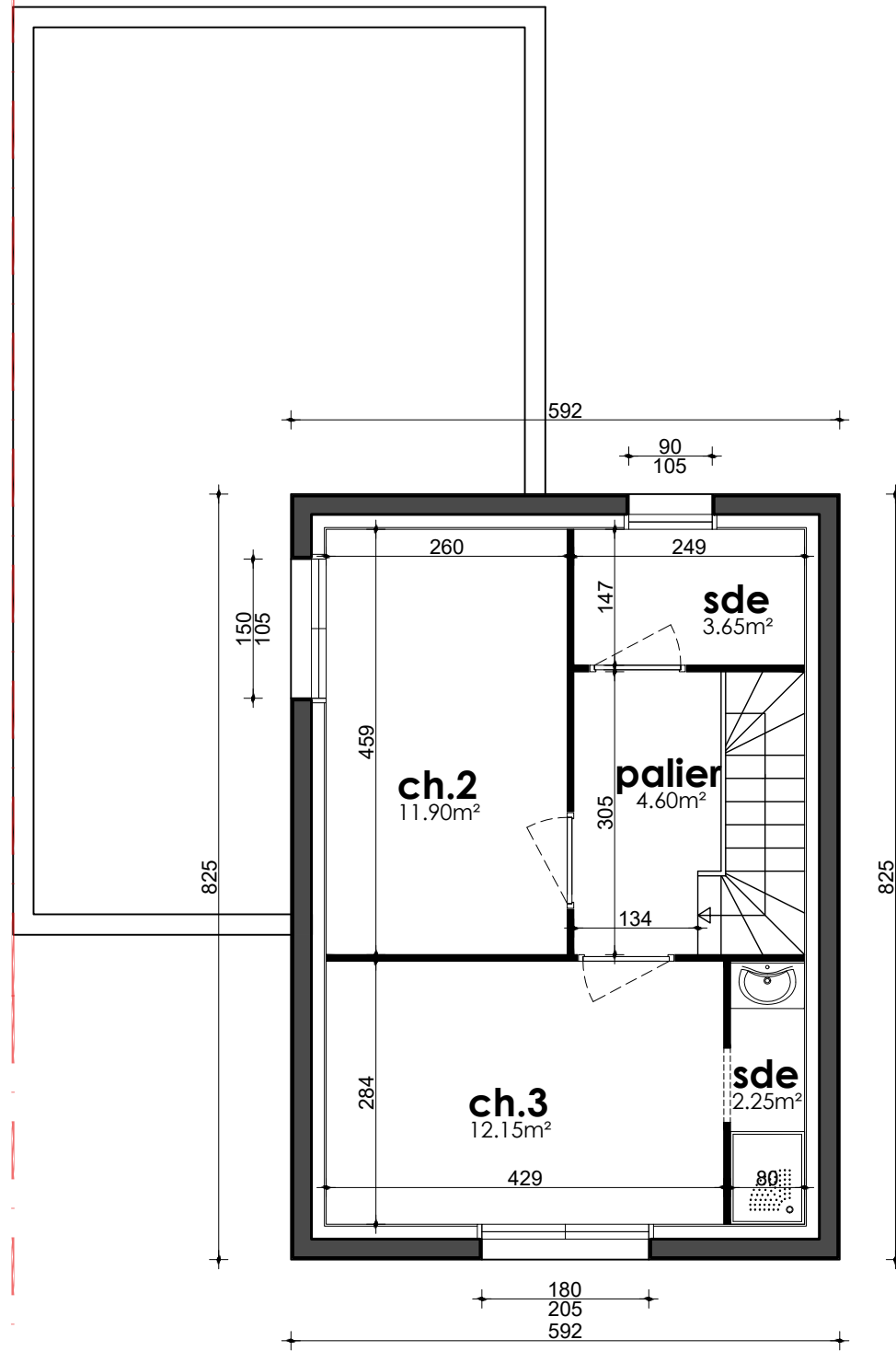
**Existant**  
Ech : 1/100



**Projet**

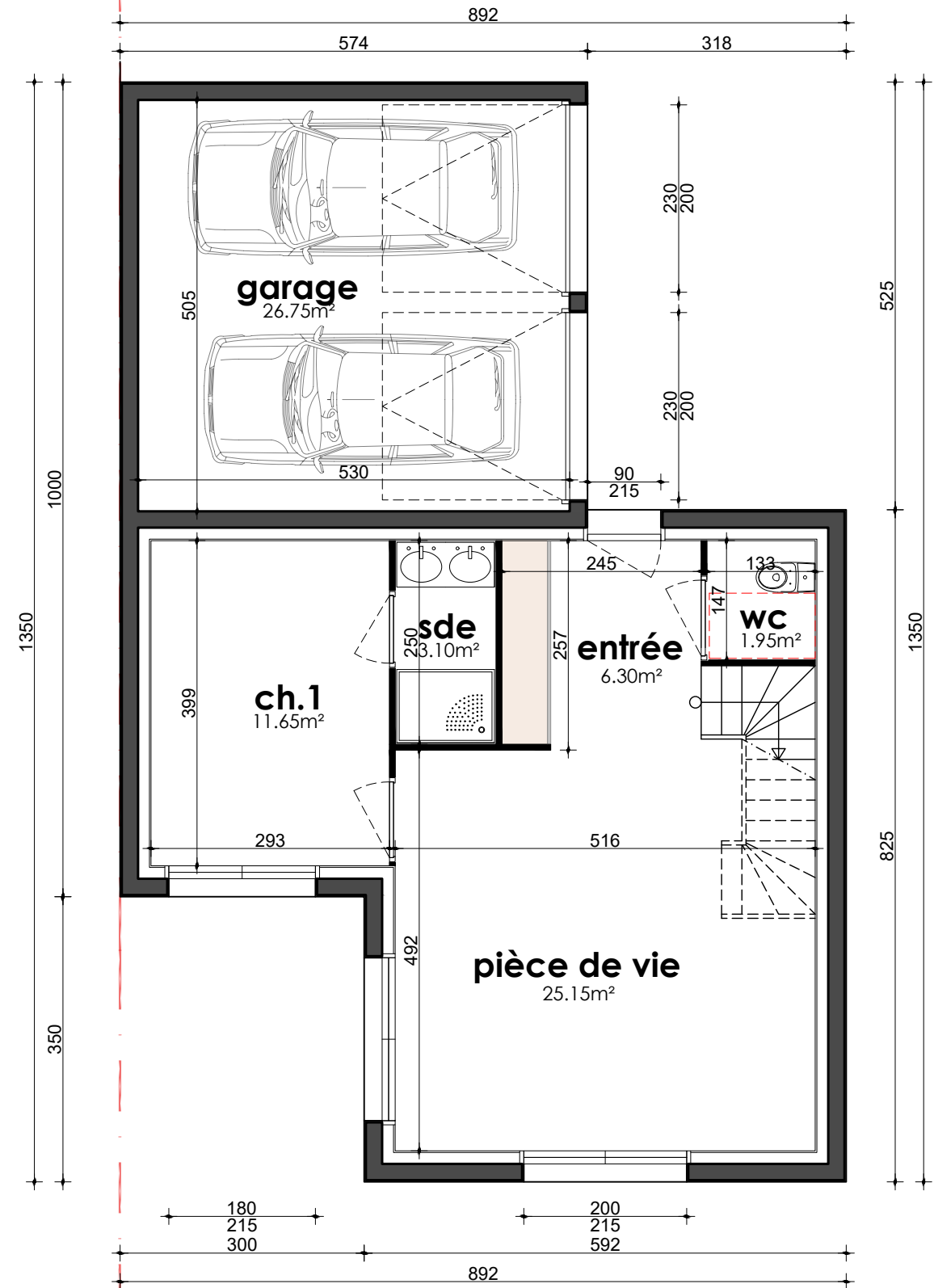
**VUE EN PLAN R+1 MAISON A**

LIMITE DE PROPRIETE



R+1

LIMITE DE PROPRIETE



RdC

# VUE EN PLAN MAISON B

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE


**Surface Totale Parcelle AK 42**

623 m<sup>2</sup>

**BANDE PRINCIPALE**

Surface Totale 623 m <sup>2</sup>	AVANT PROJET	%	APRES PROJET	%
Emprise au sol EXISTANT	103,55 m <sup>2</sup>	16,62	103,55 m <sup>2</sup>	16,62
<del>Emprise au sol du Supprimée</del>			37,15 m <sup>2</sup>	5,96
Emprise au sol du PROJET			151,00 m <sup>2</sup>	24,24
<b>Total Emprise</b>	<b>103,55 m<sup>2</sup></b>	<b>16,62</b>	<b>217,40 m<sup>2</sup></b>	<b>34,90</b>
<b>Autres emprises</b>				
Espaces verts	429,20 m <sup>2</sup>	68,89	206,20 m <sup>2</sup>	33,10
Espace de circulation perméable	90,25 m <sup>2</sup>	14,49	177,00 m <sup>2</sup>	28,41
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	22,40 m <sup>2</sup>	3,60
<b>TOTAL</b>	<b>623,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>623,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>

Yves POIRET  
architecte a.d.e. - hmonp  
N° ordre psp 01727-080223  
44350 LA FRANDE



**JET LA BAULE**

Projet de surélévation, d'extension  
et de construction d'une maison individuelle

12 AVENUE MAURICE MORIN  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

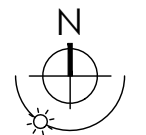
**PERMIS DE CONSTRUIRE**



**Légende :**

- Pleine terre (206.20m<sup>2</sup>)
- Surface carrossable perméable (177.00m<sup>2</sup>)
- Maison A (92.60m<sup>2</sup>)
- Maison B (93.20m<sup>2</sup>)
- Garage (31.60m<sup>2</sup>)
- Végétation
- N° de parcelle
- Niveau NGF
- Limite de parcelle
- Réseau eaux usées **supposé**
- Réseau télécom **supposé**
- Réseau EDF **supposé**
- Réseau d'eau pluviale **supposé**
- Réseau d'eau potable **supposé**

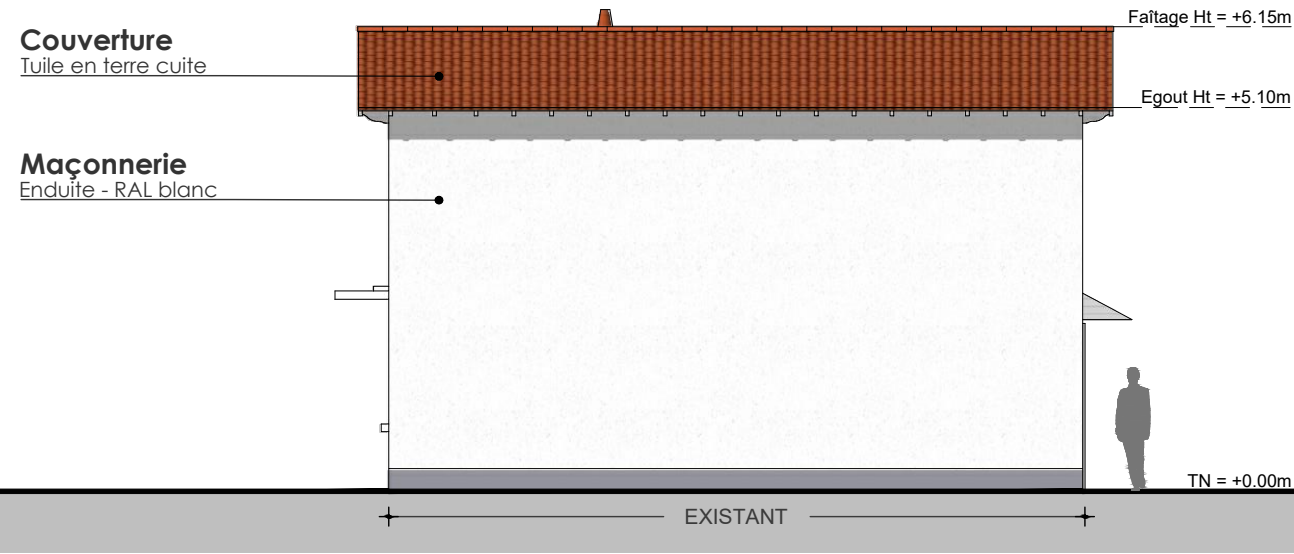
Yves POIRET  
architecte a.d.e. - h.monp  
N° ordre des 01727-080223  
44350 LA FRANDE



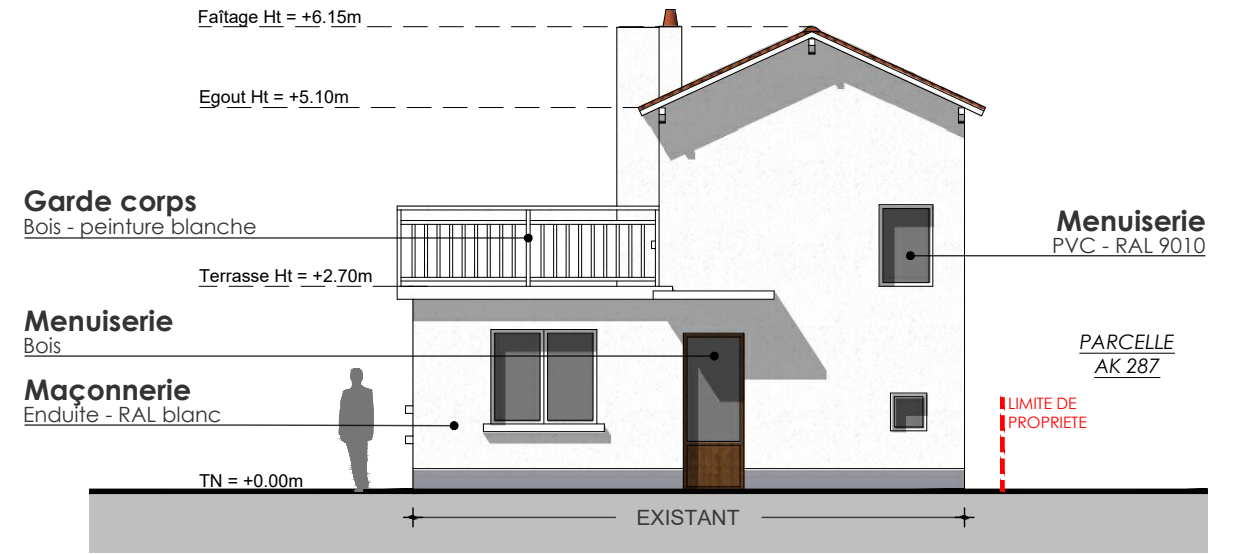
Superficie : 623 m<sup>2</sup>  
Parcelle : 000 AK 42  
Ech: 1/200  
PCMI 2b

agence Yves poiret  
 architecte  
poiret.archi@gmail.com  
tel.: 06.86.64.51.26

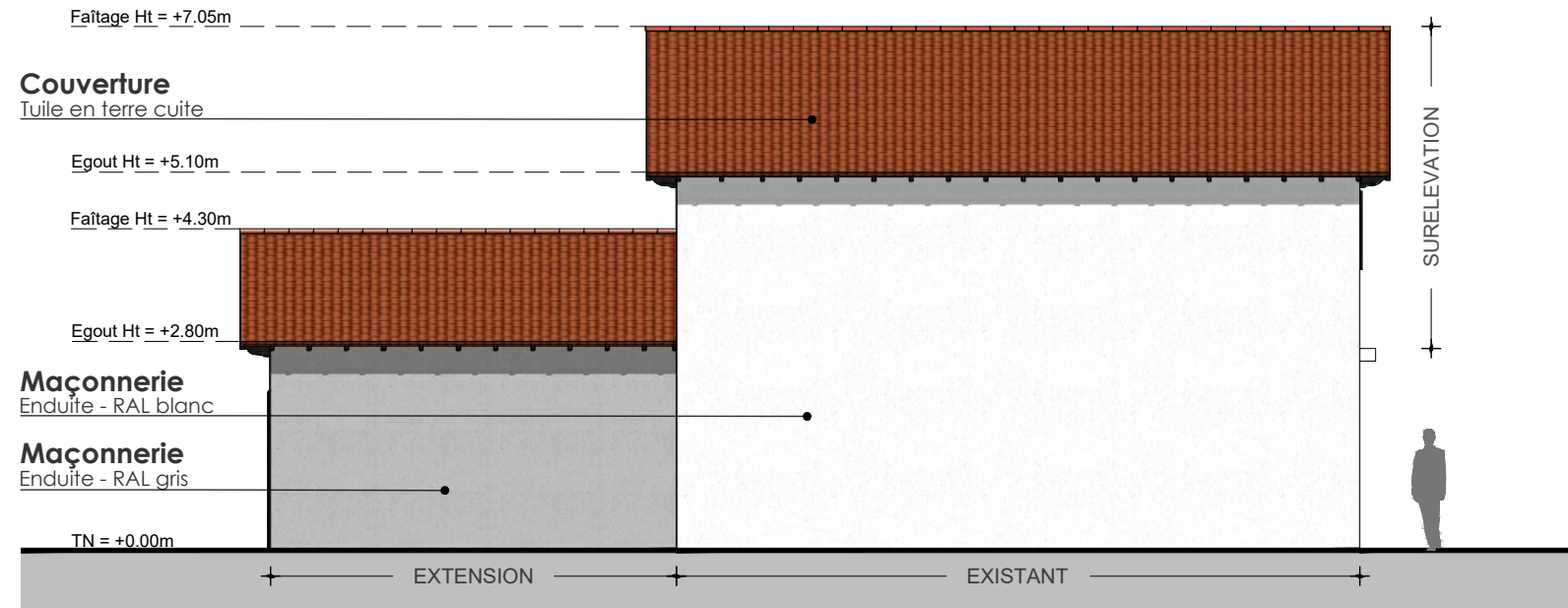
**PLAN MASSE - PROJET**



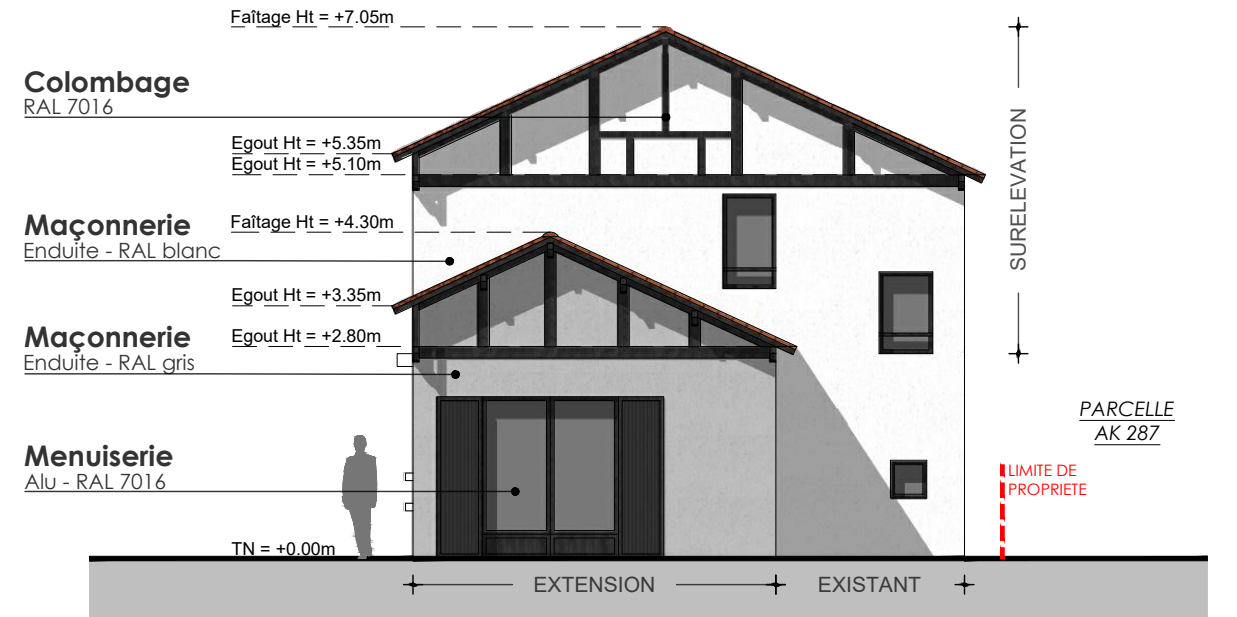
Façade existante



Façade existante



Façade projetée



Façade projetée

agence **YVES POIRET**  
  
 architecte  
 poiret.archi@gmail.com  
 tel.: 06.86.64.51.26

**Yves POIRET**  
 architecte a.d.e. - hmonp  
 N° ordre des professionnels 1727-080223  
 44350 LAUFRAUDE

**FACADES NORD-OUEST**

NOTA: +5.13NGF = +/-0.00m  
**MAISON A**

**FACADES NORD-EST**

Ech: 1/100  
 PCMI 5a

09/06/2023

JET LA BAULE

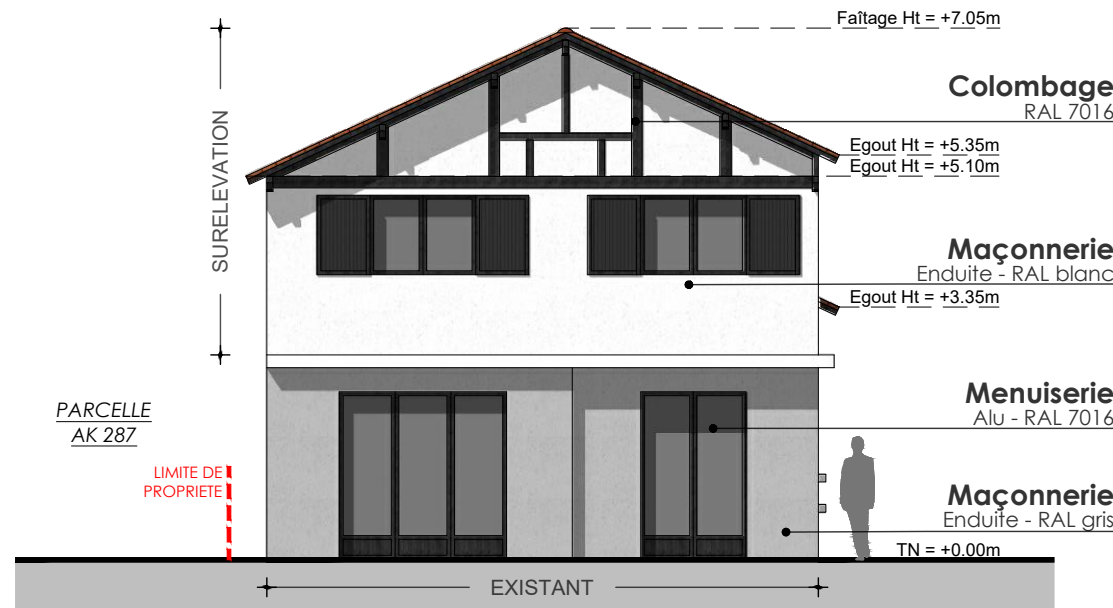
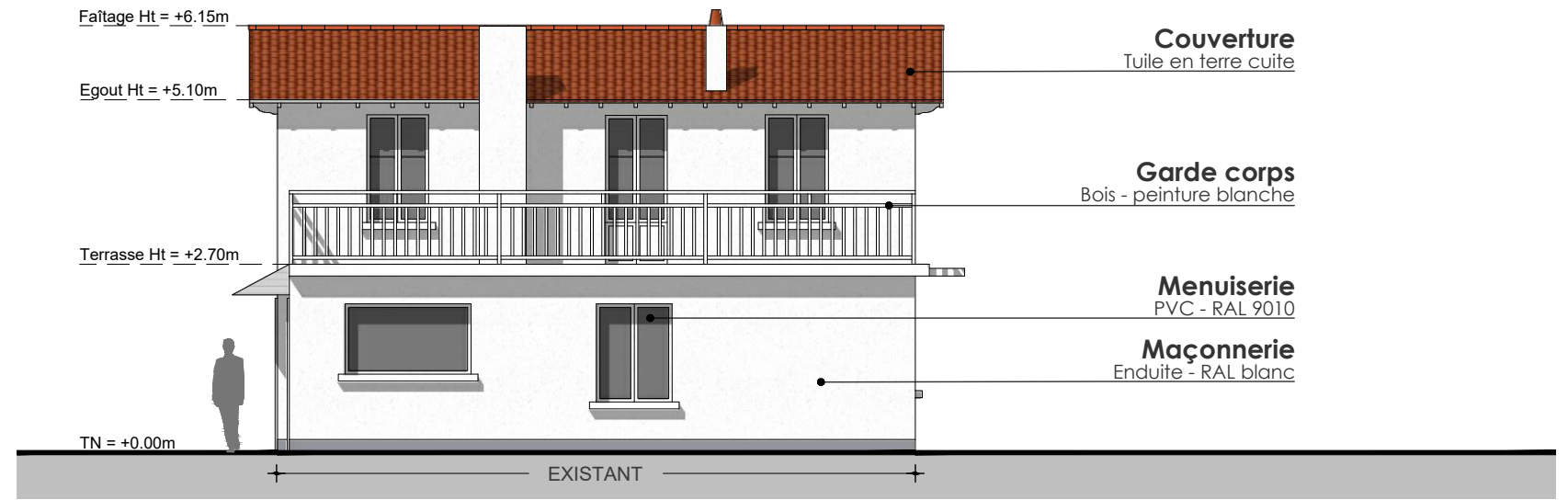
12 AVENUE MAURICE MORIN  
 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

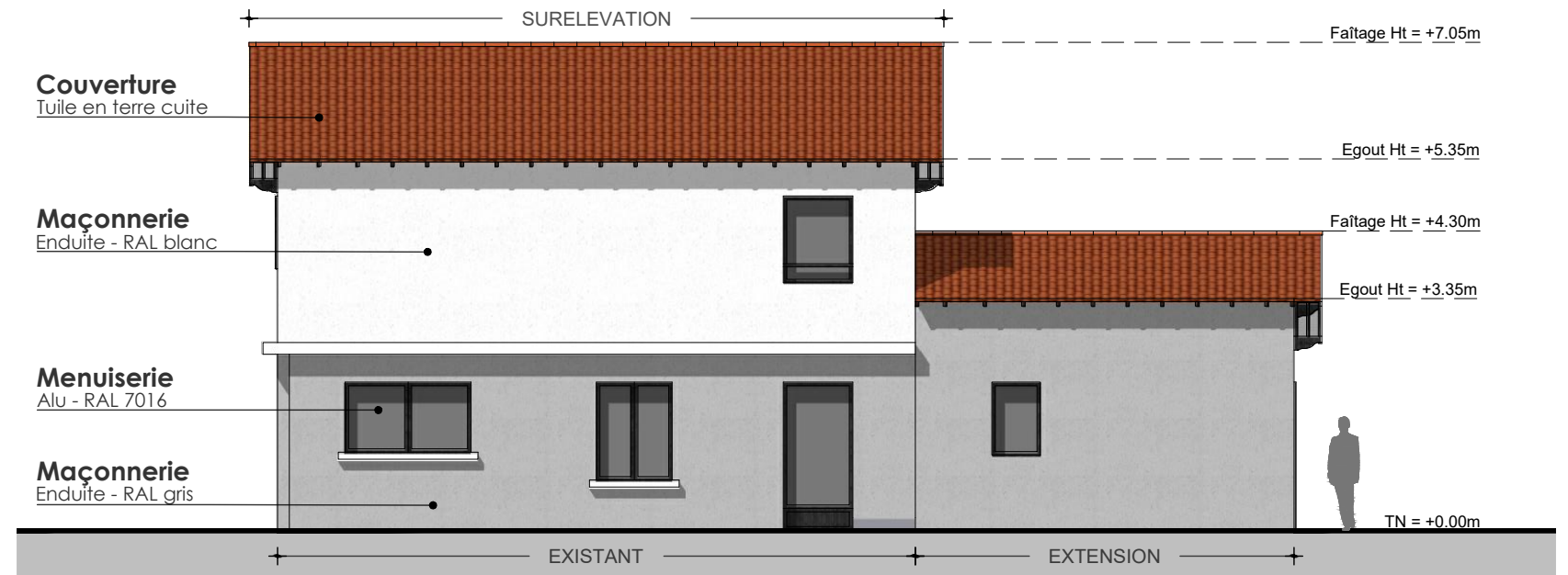
Dossier n°:23 04 003



Façade existante



Façade projetée



Façade projetée

agence **YVES POIRET**  
  
 architecte  
 poiret.archi@gmail.com  
 tel.: 06.86.64.51.26

**Yves POIRET**  
 architecte a.d.e. - hmonp  
 N° ordre des 01727-080223  
 44350 CUFRADE

**FACADES SUD-OUEST**

NOTA: +5.15NGF = +/-0.00m  
**MAISON A**

**FACADES SUD-EST**

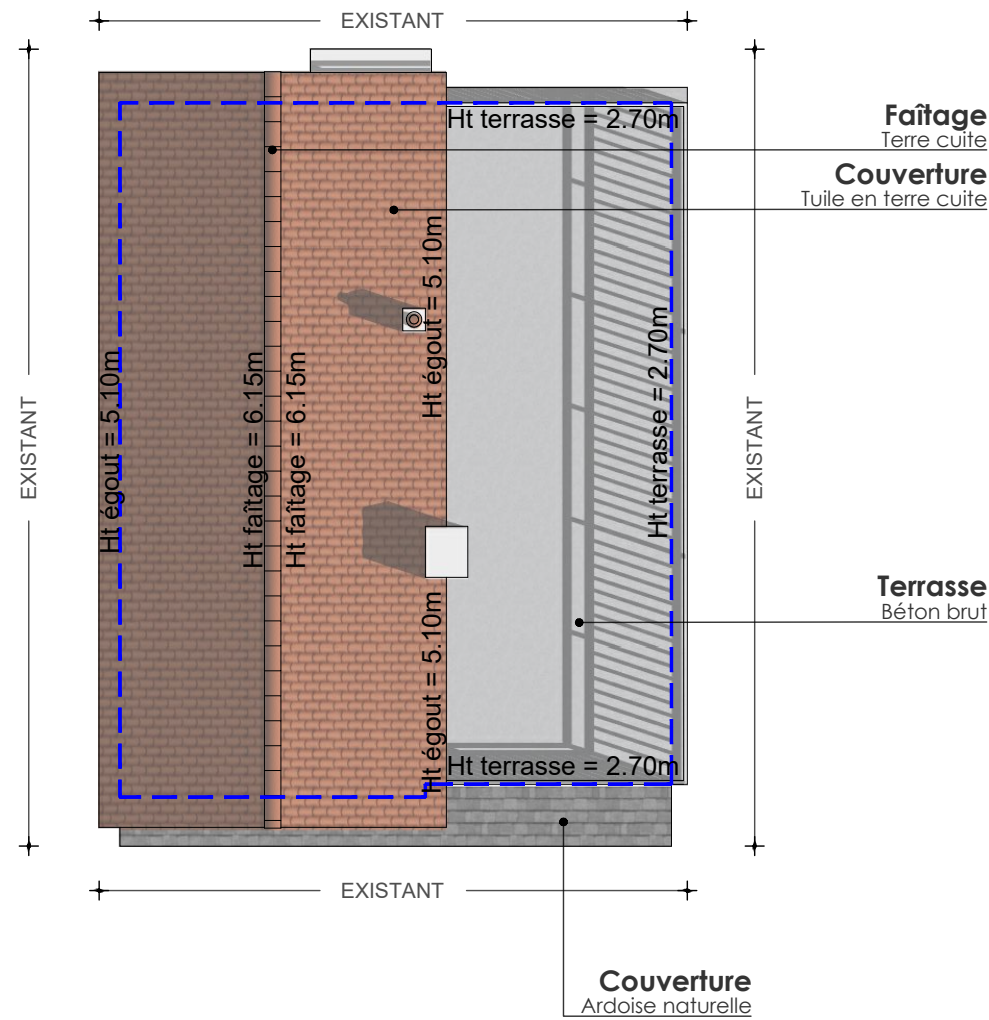
Ech: 1/100  
 PCMI 5b

09/06/2023


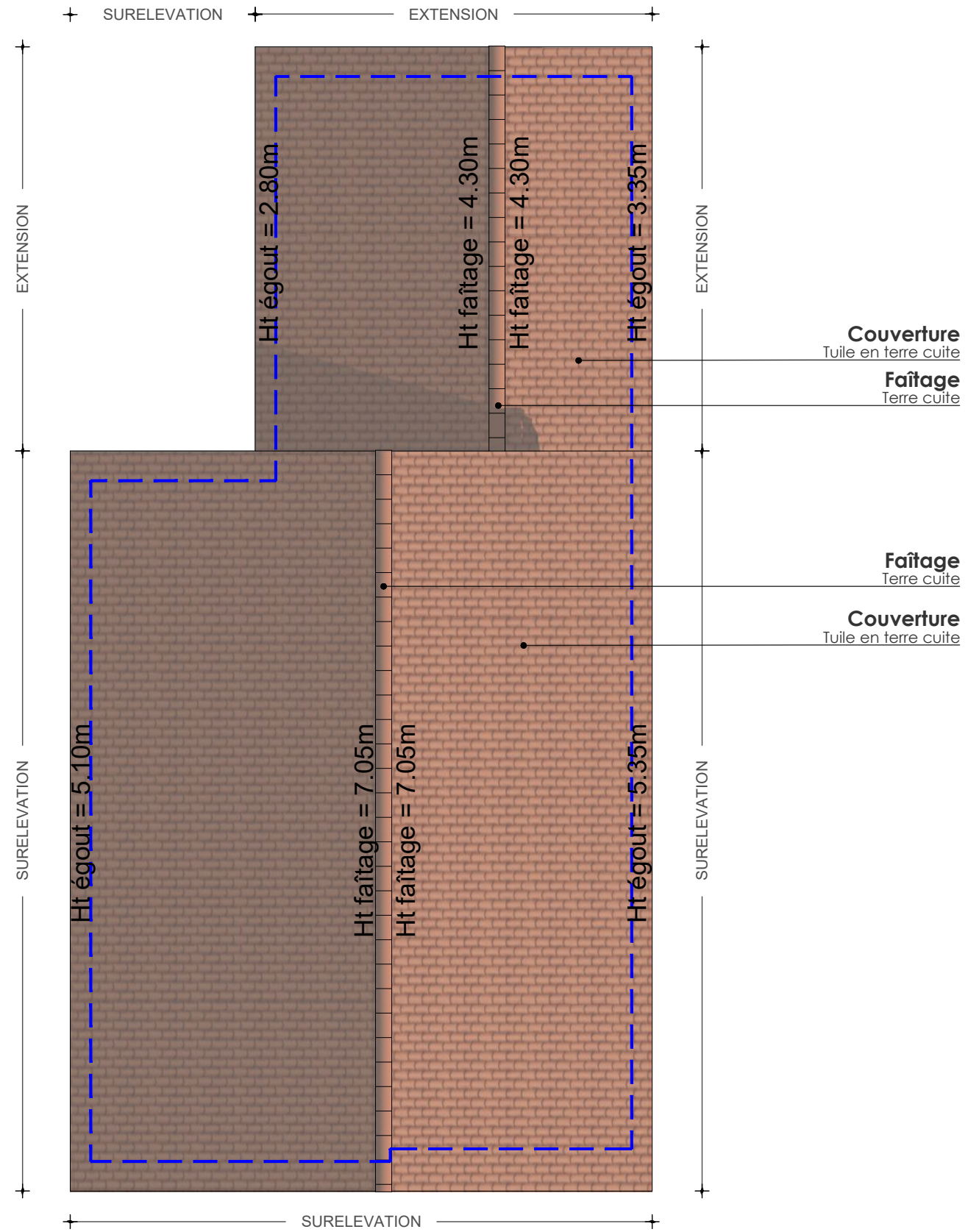
JET LA BAULE

12 AVENUE MAURICE MORIN  
 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

**PERMIS DE CONSTRUIRE**



Yves POIRET  
architecte a.d.e. - hmonp  
N° ordre par 01727-080223  
44350 GUILFRANDE

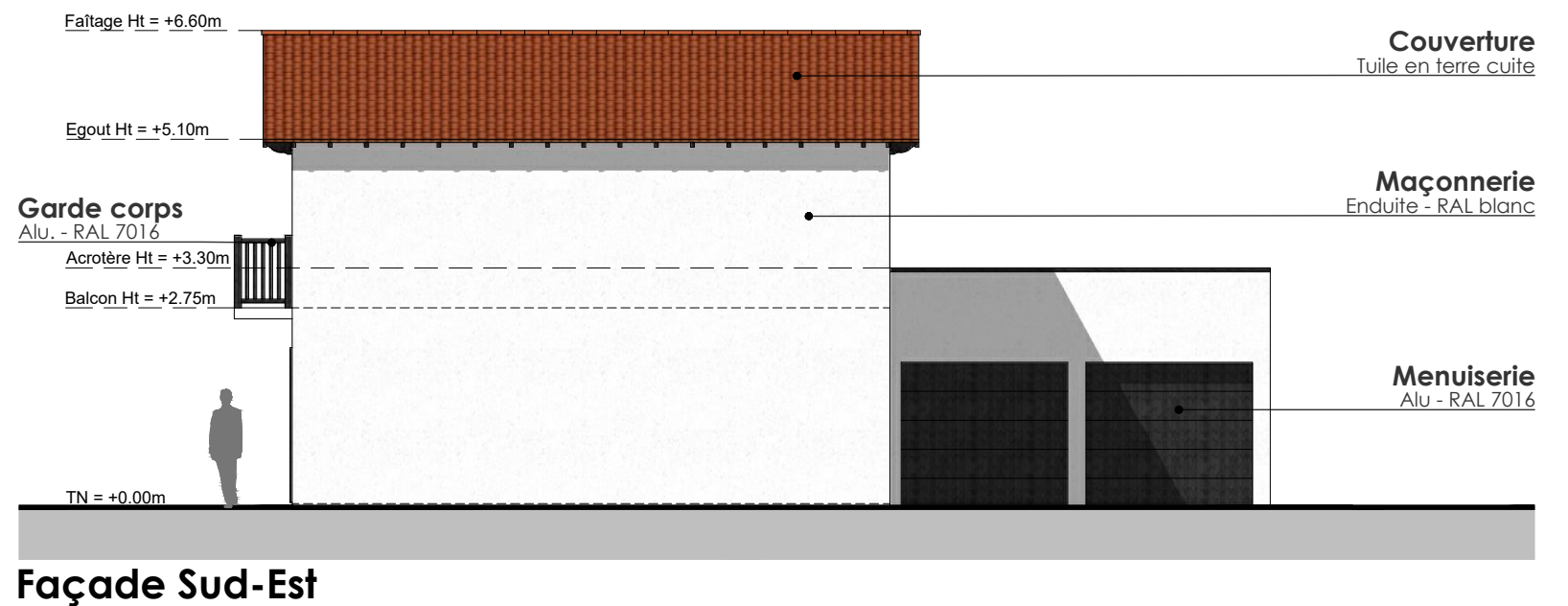
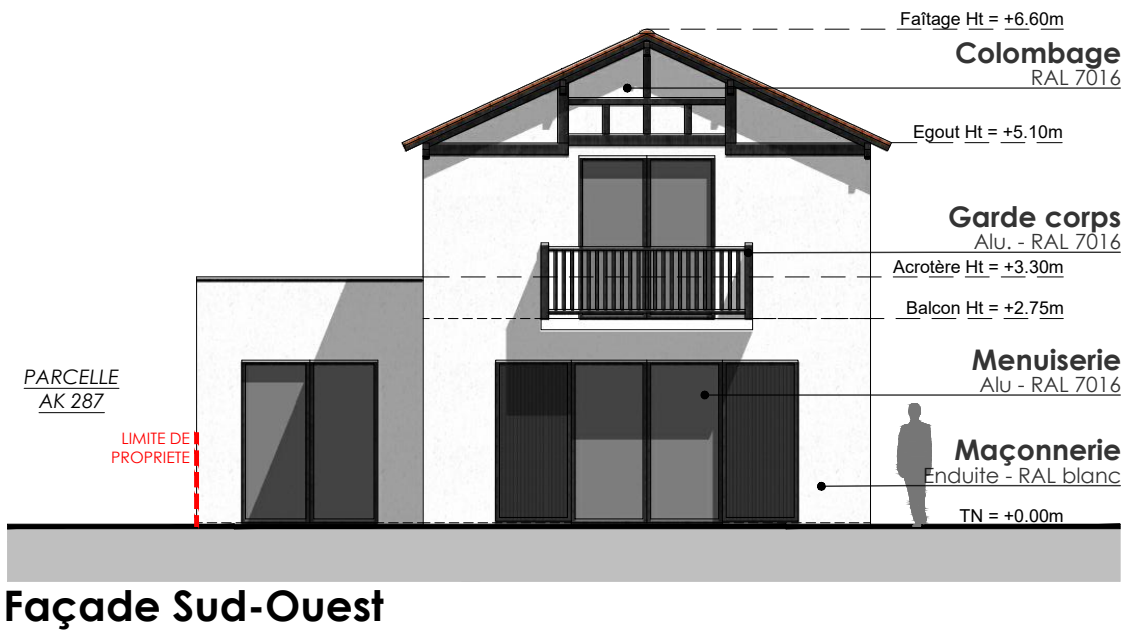
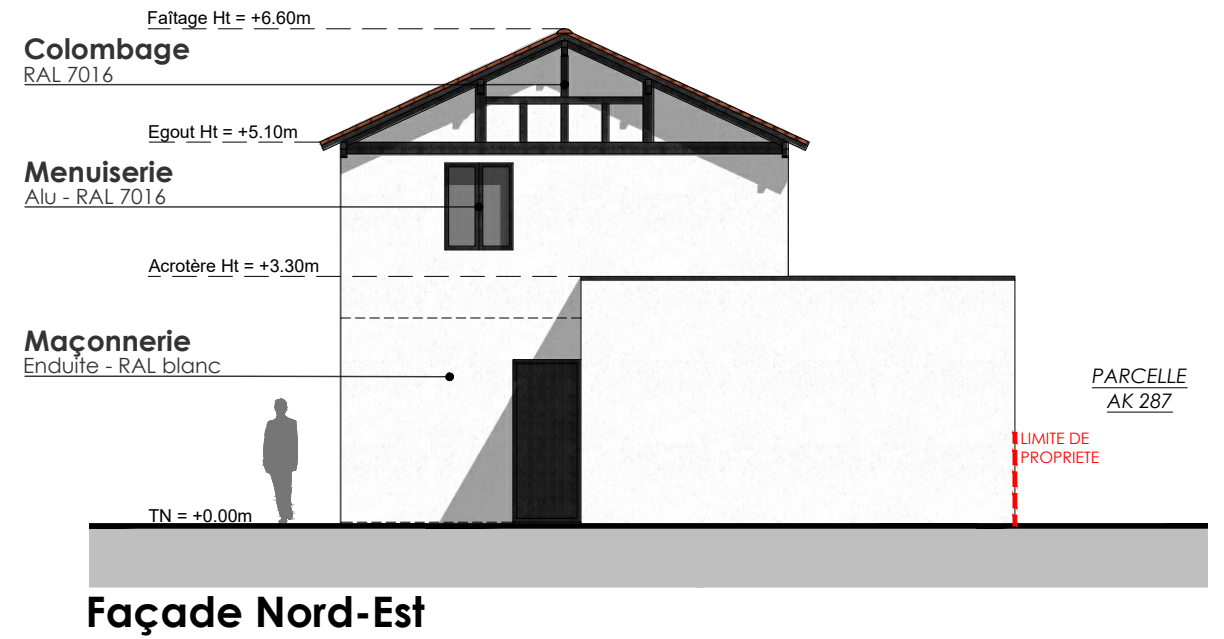
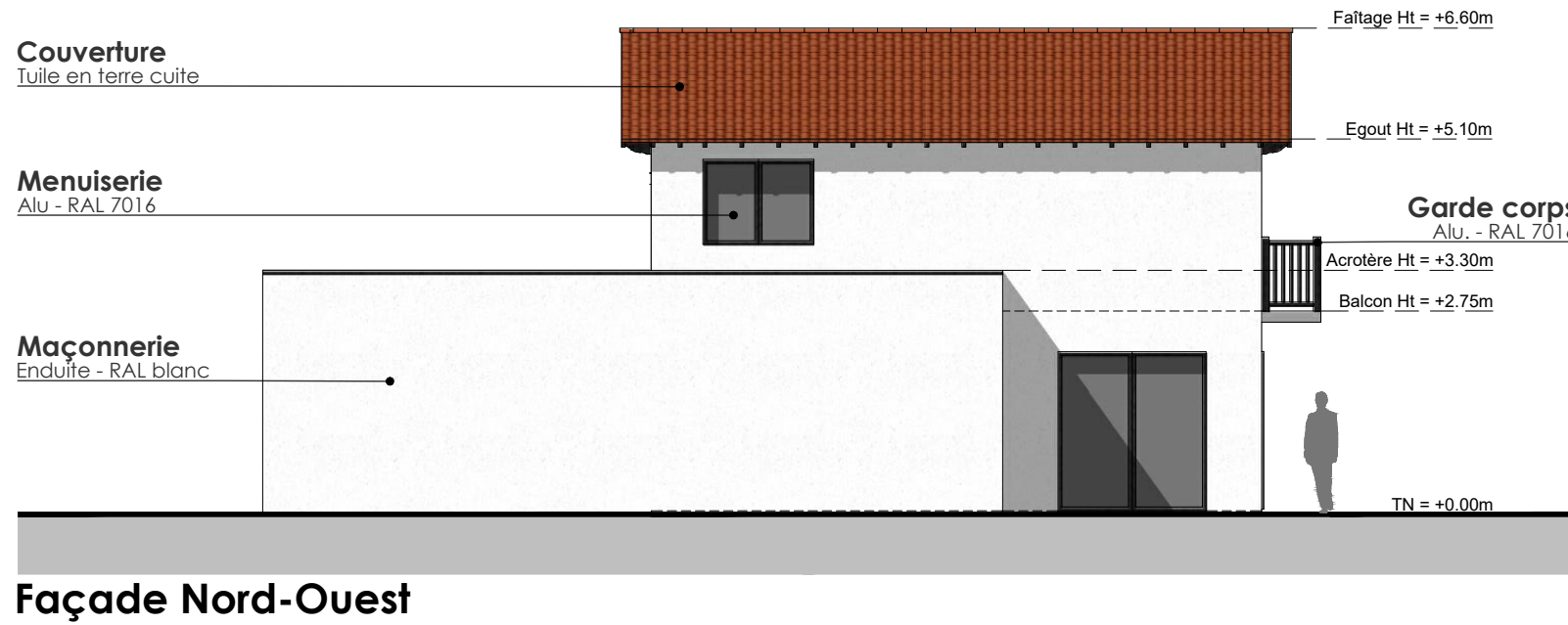
NOTA: +5.13 NGF = +/-0.00m

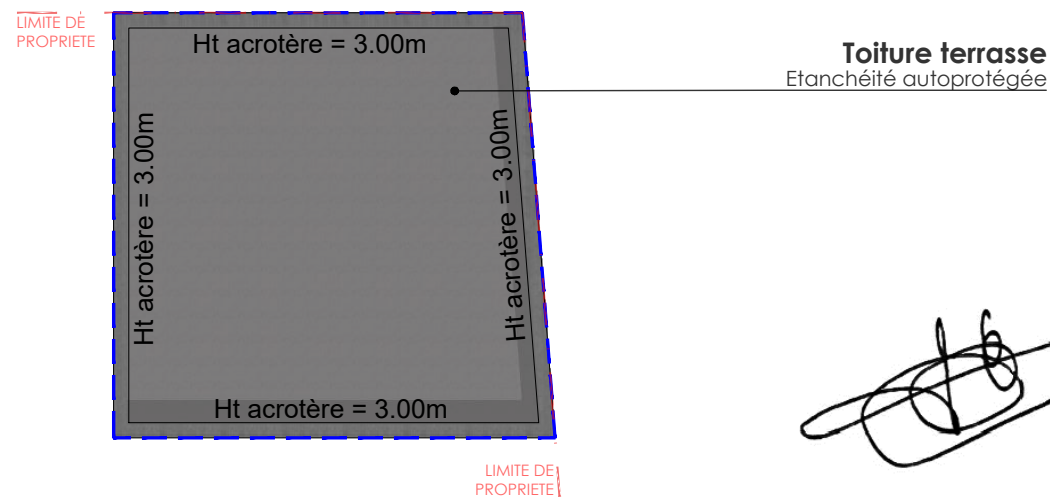
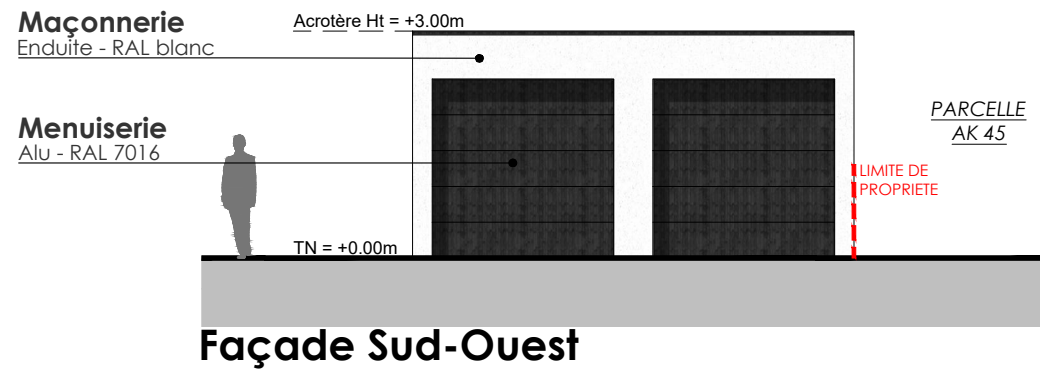
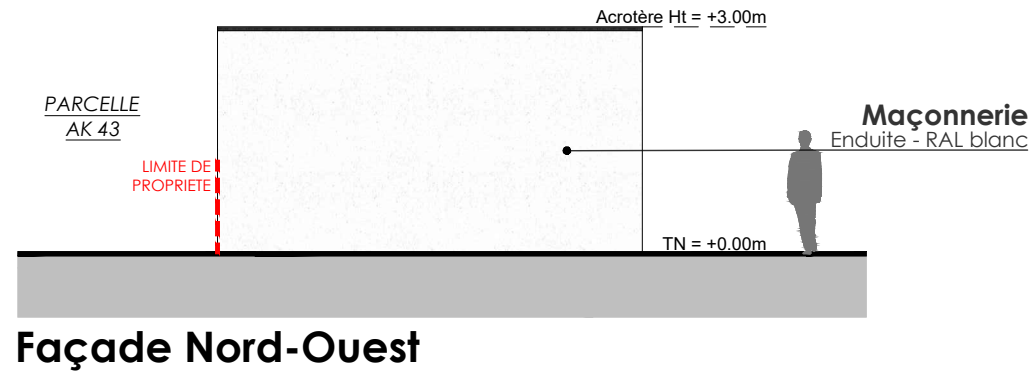
Ech: 1/100

PCMI 5c

# PLAN DE TOITURE MAISON A





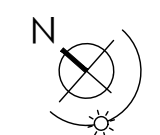
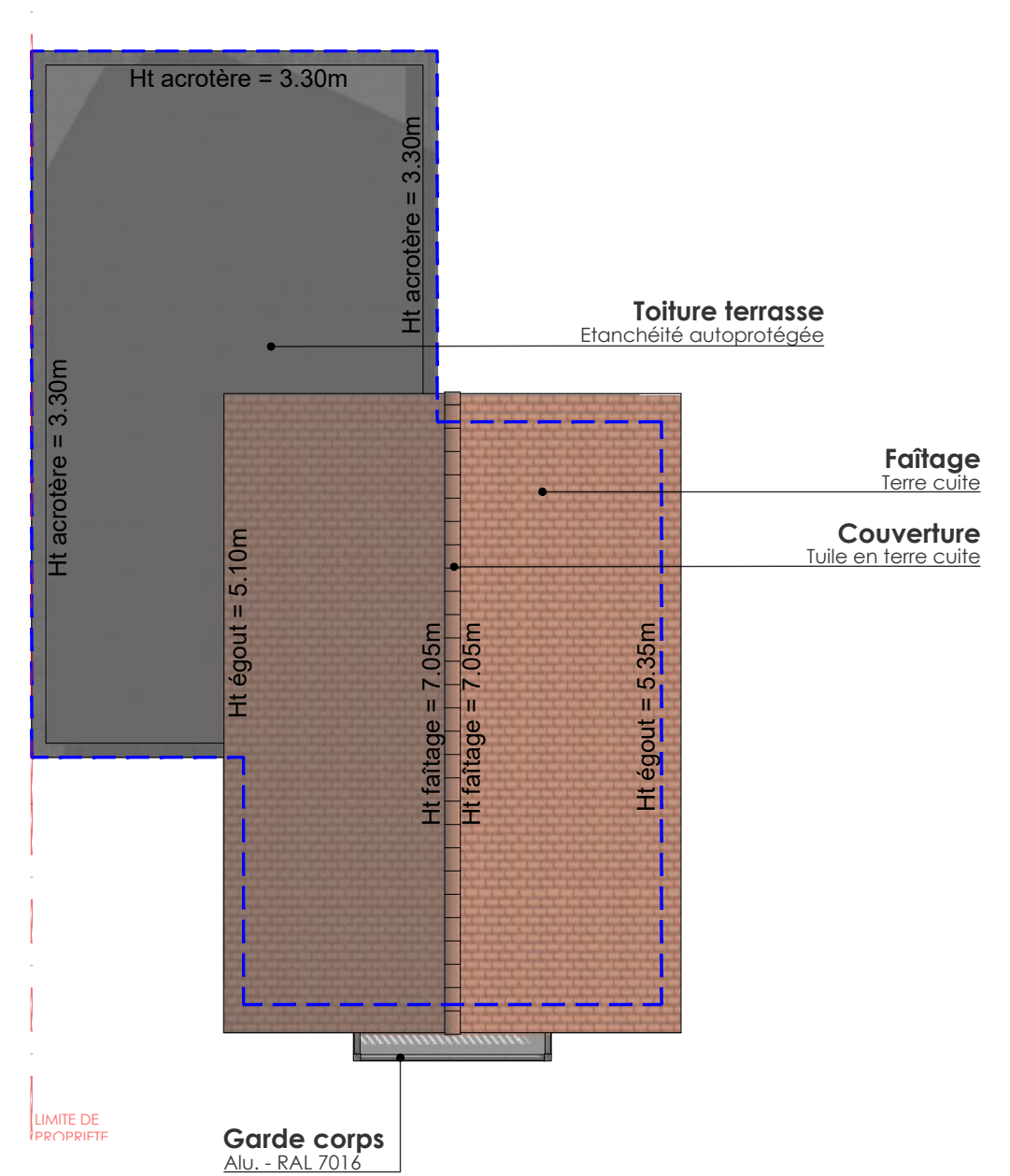


Yves POIRET  
architecte a.d.e. - hmnp  
N° ordre par 01727-080223  
44350 CUFRADE

*[Signature]*

NOTA: +5.36NGF = +/-0.00m  
Ech: 1/100  
PCMI 5f

**ANNEXE**




NOTA: +5.07 NGF = +/-0.00m  
Ech: 1/100  
PCMI 5e

**PLAN DE TOITURE MAISON B**



Avant construction

Yves POIRET  
architecte a.d.e. - hmonp  
N° ordre psp 01727-080223  
44350 LAUFRAUDE



Après construction

## PERSPECTIVE D'INSERTION MAISON B

PCMI 6b