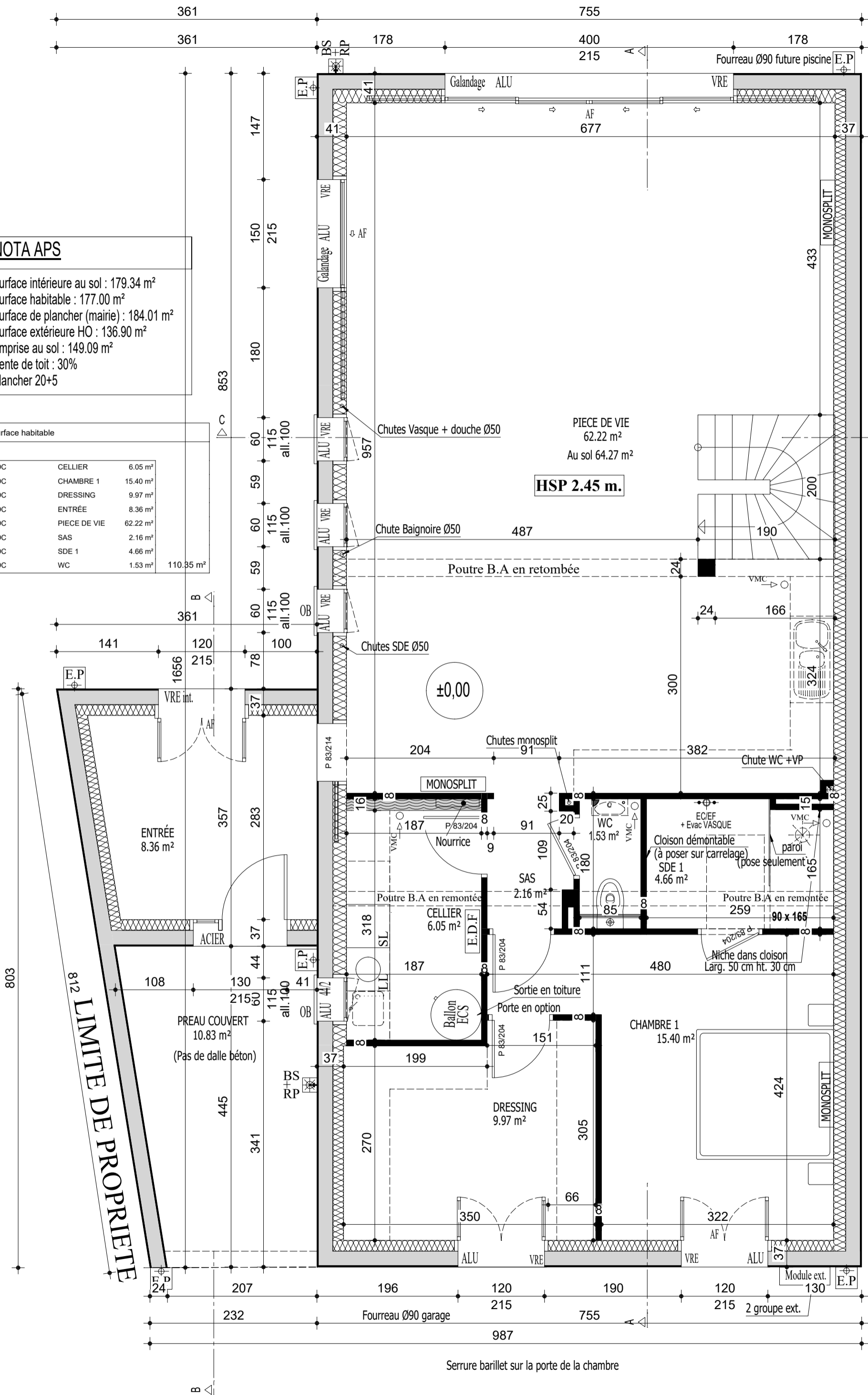


**NOTA APS**

Surface intérieure au sol : 179.34 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 177.00 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher (mairie) : 184.01 m<sup>2</sup>  
 Surface extérieure HO : 136.90 m<sup>2</sup>  
 Emprise au sol : 149.09 m<sup>2</sup>  
 Pente de toit : 30%  
 Plancher 20+5

Surface habitable

RDC	CELLIER	6.05 m <sup>2</sup>
RDC	CHAMBRE 1	15.40 m <sup>2</sup>
RDC	DRESSING	9.97 m <sup>2</sup>
RDC	ENTRÉE	8.36 m <sup>2</sup>
RDC	PIECE DE VIE	62.22 m <sup>2</sup>
RDC	SAS	2.16 m <sup>2</sup>
RDC	SDE 1	4.66 m <sup>2</sup>
RDC	WC	1.53 m <sup>2</sup>
		110.35 m <sup>2</sup>



LIMITE DE PROPRIETE

Visa Client

PLANS D'EXECUTION

Les emplacements et dimensionnements des poteaux, poutres, réseaux et joints structurels ne seront définis qu'après réalisation de l'étude parasismique lors de la réalisation des plans d'exécution. Les éléments sanitaires dessinés en ponillés ne sont pas compris dans le contrat et restent à la charge du maître de l'ouvrage. Les éléments spécifiques comme les nouilles sanitaires ou de plancher chauffant, les chutes d'eau usées, les bouches de VMC, etc... peuvent être déplacés pendant le chantier suivant les contraintes techniques de mise en œuvre.



JET LA BAULE LE MOULIN I

Date: 05/05/2026

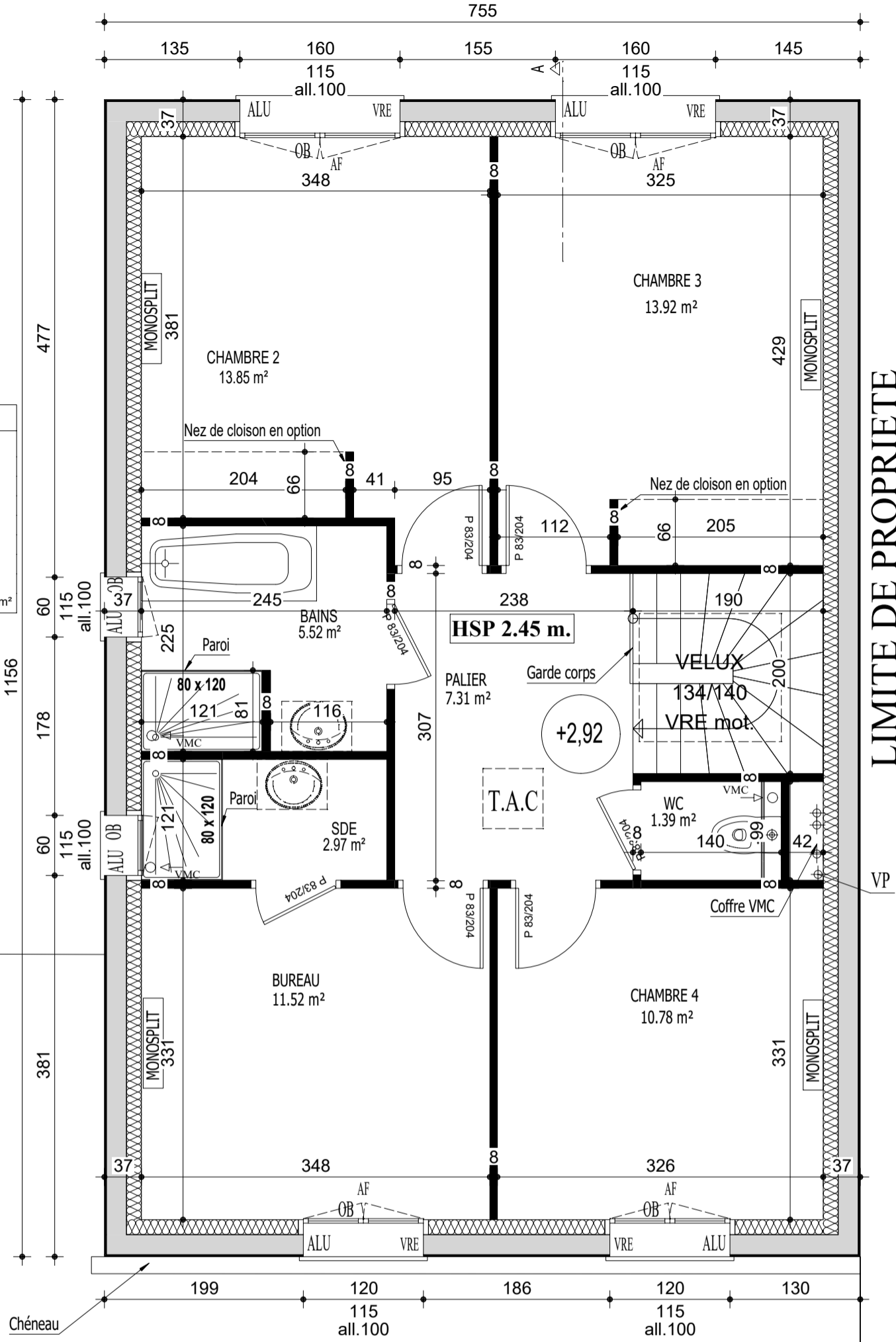
Echelle: 1/50e

Plan n°: 2

REZ DE CHAUSSEE

Serrure barillet sur la porte de la chambre

Surface habitable			
ETAGE	BAINS	5.52 m <sup>2</sup>	
ETAGE	BUREAU	11.52 m <sup>2</sup>	
ETAGE	CHAMBRE 2	13.85 m <sup>2</sup>	
ETAGE	CHAMBRE 3	13.92 m <sup>2</sup>	
ETAGE	CHAMBRE 4	10.78 m <sup>2</sup>	
ETAGE	PALIER	7.31 m <sup>2</sup>	
ETAGE	SDE	2.97 m <sup>2</sup>	
ETAGE	WC	1.39 m <sup>2</sup>	67.26 m <sup>2</sup>



LIMITE DE PROPRIETE

Visa Client



Les emplacements et dimensionnements des poteaux, poutres, réseaux et joints structurels ne seront définis qu'après réalisation de l'étude parasismique lors de la réalisation des plans d'exécution. Les éléments sanitaires dessinés en ponillés ne sont pas compris dans le contrat et restent à la charge du maître de l'ouvrage. Les éléments spécifiques comme les nouilles sanitaires ou de plancher chauffant, les citernes d'eau usées, les bouches de VMC, etc... peuvent être déplacés pendant le chantier suivant les contraintes techniques de mise en œuvre.

JET LA BAULE LE MOULIN I

Echelle: 1/50e

Plan n°: 2

ETAGE